

**Foggia,**

Al Consiglio Notarile dei Distretti di Foggia  
e Lucera

e-mail: [consigliofoggia@notariato.it](mailto:consigliofoggia@notariato.it)

Prot. 2018/  
Allegati 1

Rif. nota del  
Prot. n°

**Oggetto:** Voltura automatica – Lavorazione esiti - Criticità.

Con riferimento all'attività in oggetto, si evidenziano notevoli criticità sull'aggiornamento delle intestazioni catastali; tali criticità sono facilmente superabili attraverso procedure condivise con questo Ufficio, già impegnato costantemente alla risoluzione unilaterale delle problematiche, purtroppo non sempre possibile.

Al fine di sensibilizzare gli iscritti sull'argomento, si elencano gli esiti ricorrenti corredati da file numerico.

Gli esiti positivi D2 e D6 hanno riguardato esclusivamente errori di preallineamento della banca dati catastale, per esempio doppio nome, punteggiatura della nomenclatura delle società, mancanza di corrispondenza del codice fiscale in anagrafe tributaria.

Gli esiti negativi hanno riguardato:

E1, identificazioni catastali errate.

E2, esiti immobili soppressi e per la maggior parte dei casi non è stato possibile aggiornare la ditta in quanto gli immobili originati dalla soppressione erano troppi e difficilmente identificabili con l'immobile pertinente all'atto.

E4, trattasi di immobili graffati e tutti sono stati recuperati, il diagnostico ha origine in quanto non inserita l'identificazione catastale graffata.

E12 e E13, la banca dati non corrisponde al soggetto che vende o dona; per evitare questo diagnostico sarebbe auspicabile un preallineamento della banca dati catastale data la possibilità di inserire facilmente a sistema l'aggiornamento della ditta. La lavorazione di determinati esiti è laboriosa in quanto presuppone uno studio approfondito di tutta la storia dell'immobile stesso. Un buon 60% riguarda le parti comuni dei fabbricati e quindi difficilmente recuperabile.

Numerosi esiti negativi si sarebbero potuti evitare se fosse stato compilato adeguatamente il quadro D catasto della nota di trascrizione, inserendo le quote non comparenti del medesimo atto.

Il codice E8 riguarda per il 95 % le successioni telematiche; nella successione viene barrata un casella che riporta una difformità delle intestazioni catastali e quindi il sistema non aggiorna la ditta. L'ufficio per aggiornare deve adeguare le quote e gli intestati della successione.

Grazie per l'attenzione.

IL DIRETTORE\*  
(Pietro Conforti)  
*Firmato digitalmente*

*(\*)Firma su delega del Direttore Provinciale, Angela CAPOTORTO*